

Viesti puheenjohtajalta varainsiirtoverosta

KHO:n ennakkopäätös 2010:57 linjasi, että siirtolapuutarhapalstan vuokraoikeudella voi olla omaa erillistä arvoa. Uudenmaan verotoimisto on 9.9. päättänyt hylätä hakemukset varainsiirtoveron palautuksista, eli katsovat että vuokraoikeudella ei ole Helsingin siirtolapuutarhojen osalta arvoa. Katson, että verottajan päätös on suoraan ristiriidassa KHO:n ennakkopäätöksen kanssa, ja aion siksi valittaa päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle. Määräaika valitukselle lienee 18.10. (päätöksen postituksesta 37 päivää).

Valitukseni olennaisesti sanoo, että verottajan päätös on ristiriidassa KHO:n ennakkopäätöksen kanssa. Totean, että perustelut veron palautukselle on Helsingin siirtolapuutarhojen lausunnossa verottajalle 19.5.2011. Lisäperustelut olen muokannut sopivaksi meidän erityiseen tapaukseen (jossa paikalla oli pieni huonokuntoinen 30-luvun mökki, jota purimme). Olen tällä hetkellä (6.10.2011) viimeistelemässä tekstiäni.

Jokainen päättää itse mitä tekee, mutta oma päätelmäni on, että päätöksestä kannattaa valittaa. Mökin vastikään ostaneille, jotka ovat kauppakirjaan merkinneet erillistä arvoa vuokraoikeudelle, suosittelen hakemaan neuvoa verotoimistosta. Huomautan, että vaikka maksaisi nyt varainsiirtoveroa koko kauppahinnasta, voi myöhemmin 5 vuoden sisällä hakea palautusta.

Patrik Floréen, puheenjohtaja